

# LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

## NUTARIMAS

### DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2001 M. BALANDŽIO 25 D. NUTARIMO NR. 472 „DĖL SAVIVALDYBĖS BŪSTO, SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ IR BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO APSKAIČIAVIMO METODIKOS IR BAZINIO BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJOS DYDŽIO PERSKAIČIAVIMO KOEFIICIENTO PATVIRTINIMO“ PAKAITIMO

Nr.  
Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimą Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ ir preambulę išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.583 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 2 **dalimi** ~~dalies 2 ir 4 punktais, ir 18 straipsniu~~ ~~straipsnio 2 ir 3 dalimis~~, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintą Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką:

2.1. Pripažinti netekusiu galios 5 punktą:

~~5. Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 2 dalyje numatyta atveju savivaldybės taryba, priimdama sprendimą dėl socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio ar jo keitimo, turi teisę savivaldybės biudžeto sąskaita sumažinti socialinio būsto nuomos mokesčių arba nuo jo atleisti.~~

2.2. Pakeisti 6 punktą ir jį išdėstyti taip:

„6. Savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis apskaičiuojamas pagal šią formulę:

$N_{sav.} = A_n \times K_v \times P \times K_i \times M_i \times R$ , kur:

$N_{sav.}$  – savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis (eurais per mėnesį);

$A_n$  – amortizaciniai atskaitymai nusidėvėjimui atkurti, apskaičiuojant socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos mokesčių (eurais už 1 kv. metrą būsto naudingojo ploto per mėnesį), apskaičiuojami pagal Metodikos 4 punkte nurodytą formulę;

$K_v$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$P$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$K_i$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$M_i$  – kaip apibrėžta Metodikos 3 punkte;

$R$  – savivaldybės tarybos nustatomas rinkos pataisos koeficientas, kuris gali svyruoti nuo 1,2 iki 3,5, kurį nustatydamas savivaldybės taryba užtikrina užtikrinantis, kad savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydis nebūtų didesnis už toje savivaldybės teritorijoje, kurioje yra nuomojamas savivaldybės būstas, maksimalią rinkoje nuomojamo būsto nuomos mokesčio kainą. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikomas rinkos pataisos koeficientas –  $R = 1,2$ , jo taikymo laiką savivaldybės taryba gali pratęsti.“

3. Šis nutarimas įsigalioja 2019 m. rugsėjo 1 d.

Ministras Pirmininkas

Laikinais einantis socialinės apsaugos ir darbo ministro pareigas

Finansų ministras  
Vilius Sapoka  
2019-08-07

Tėiso Rukšėnienė  
Magdalena Stuker  
2019.03.07

Socialinės apsaugos ir darbo  
viceministras  
Eitvydas Bingelis  
Asmenų priėmimo ir  
dokumentų valdymo skyriaus  
stilistė  
Angelė Rukšėnienė  
2019-08-07